

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 1	PR	079

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Universidad Externado de Colombia	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 19	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	079
3.11. CHIP	AAA0030KYSY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	194.6	
Frente (ml)	10.5	Área ocupada (m2)	194.6	
Fondo (ml)	21.4	Área libre (m2)	0.0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 1 52	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00202247
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	402121000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006079	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 2	PR	079

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Universitaria Externado de Colombia	Hair Azuero
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8600149187	79975511
13.4. Dirección	CL 12 1 17E	CL 12 19
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571)3537000	3214838895
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 10.5 m y fondo de 21.4 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y traspatio lateral. Se ingresa por un pasillo escalonado que comunica directamente con el primer patio lateral hacia el occidente; frente a este se dispone un vestíbulo con un tramo de escaleras que comunican ascendientemente con el inmueble del predio 080 hacia el costado oriente. Hacia el costado norte hay 2 oficinas; en el costado sur; un pasillo central comunica con 4 oficinas y 2 baños. La fachada está resuelta en el plano de paramento y se compone de un cuerpo con zócalo pintado, 4 vanos rectangulares de ventana y uno de acceso lateral; remata con una cornisa y alero de madera sobre canes. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con acabado de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera y marquesina en los patios. Las carpinterías son de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX, correspondiente al período de transición, con modificaciones actuales de acuerdo con el lenguaje del período republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso dotacional y es propiedad de la Fundación Universitaria Externado de Colombia; no se conoce su diseñador o constructor. Su espacialidad fue transformada al comunicarlo interiormente con el inmueble del predio 080, hacia el oriente, con el cual comparte las mismas características estéticas debido a las modificaciones que, según la revisión de las fotografías históricas fueron efectuadas a finales de la década de los años 90. Según la fotografía aérea de 1936, en el predio se emplazaba un volumen con patio lateral. En 1953 se observa que la parte posterior había sido modificada con la adición de un volumen de un nivel, el cual conformó 2 patios laterales. En 1976 se observa la volumetría de patio lateral con traspatio lateral que se conserva en la actualidad. Actualmente se evidencia el drástico cambio de la fachada, anteriormente con ladrillo a la vista; solo poseía 2 vanos rectangulares de ventana, un acceso lateral y un remate de ático de concreto a la vista, de lo cual solo se conservó el acceso lateral. Los patios se cubrieron con marquesinas y en la cubierta se implementaron tragaluces. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006079	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105006079	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: No se conocen otros datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor histórico: De acuerdo con lo descrito, el inmueble el inmueble ha sido modificado tanto en su tipología original, como en su lenguaje arquitectónico. Al interior su espacialidad fue alterada en función del cambio de uso y de la vinculación con el inmueble colindante. Asimismo, su fachada fue alterada al modificar la configuración de vanos de ventana, pero manteniendo el lenguaje de las edificaciones tradicionales del s. XIX, con lo cual contribuye en la conformación de un contexto arquitectónico homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006079	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 1

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105006079
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		